



Protokoll

der 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.03.2024 Kulturwerkstatt Fränkische Schweiz, Morschreuth-Kirchenstraße 12, 91327 Gößweinstein.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:33 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Hanngörg Zimmermann, 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder: Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister
Manfred Hänchen, 3. Bürgermeister
Daniela Drummer
Frank Krasser
Tanja Rost
Konrad Schröder

Verwaltung: Manfred Neuner

I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 20.02.2024**
2. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 26.02.2024**
3. **Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.02.2024, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist**
4. **Fl.Nr. 52/13, Gmkg. Kleingeseh;**
5. **Anbau eines Kaltwintergartens an ein Einfamilienwohnhaus**
5. **Anfragen**

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 20.02.2024**

Beschluss:

Das Protokoll, welches im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. in Kopie zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7:0

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 26.02.2024

Beschluss:

Das Protokoll, welches im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. in Kopie zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7:0

3. Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.02.2024, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist

Sachverhalt:

Bericht des Ersten Bürgermeisters

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.02.2024, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist

Mit dem Ing.-Büro Seuss, Amberg, wurde für die anstehenden Kanalsanierungsarbeiten in Unterailsfeld ein Ing.-Vertrag abgeschlossen.

**4. Fl.Nr. 52/13, Gmkg. Kleingesees;
Anbau eines Kaltwintergartens an ein Einfamilienwohnhaus**

Sachverhalt:

An das bestehende Wohnhaus soll auf der Südwestseite ein Wintergarten mit einer Grundfläche von 4,00 m x 4,00 m angebaut werden. Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Kleingesees“, von dessen Festsetzung eine Befreiung für die Dachform (Pulldach 7° anstelle Satteldach) erforderlich ist. Seitens der Antragsteller wird die notwendige Befreiung damit begründet, dass bei Ausführung des Wintergartens mit 45° Dachneigung das Dach des Wintergartens in das Fenster im Dachgeschoss hineinreicht. Eine Übernahme der Dachform wie beim Wohnhaus ist deshalb gemäß der Festsetzung im Bebauungsplan (gleiche Dachform) nicht möglich. Eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird deshalb beantragt.

Beschluss:

Für die Dachform (Pulldach 7° anstelle Satteldach) wird nach § 31 Abs. 2 BauGB von der Festsetzung im Bebauungsplan „Kleingesees“ der Befreiung zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird nach § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7:0

5. Anfragen

Sachverhalt:

Anfragen liegen nicht vor.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:

Gez.

Hanngörg Zimmermann
1. Bürgermeister

Schriftführer:

Gez.

Peter Thiem
Geschäftsleiter

Gefertigt am 13.03.2024