



## Protokoll

**der 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.06.2023 im Haus des Gastes, 2. Obergeschoss, Burgstraße 6, 91327 Gößweinstein.**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

### Anwesend:

Vorsitzender: Hanngörg Zimmermann, 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder: Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister  
Daniela Drummer  
Frank Krasser  
Konrad Schröder

Entschuldigt fehlt: Tanja Rost

Unentschuldigt fehlt: Manfred Hänchen, 3. Bürgermeister

Verwaltung: Manfred Neuner

### I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 22.05.2023**
2. **Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.05.2023, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist**
3. **Errichtung einer Waldgruppe an der Kindertageseinrichtung Wichsenstein; Errichtung einer Fluchttreppe - Bevollmächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe**
4. **Anfragen**

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 22.05.2023**

### **Beschluss:**

Das Protokoll, welches im Ratsinformationssystem bereitgestellt bzw. in Kopie zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5:0

2. **Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.05.2023, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist**

### **Bericht des Bürgermeisters**

#### **Sachverhalt:**

Von der Verwaltung wurden in eigener Zuständigkeit folgende Bauvorhaben:

- a) Fl.Nr. 525, Gmkg. Gößweinstein;  
Bauliche Änderungen am bestehenden Nebengebäude
- b) Fl.Nr. 96, Gmkg. Morschreuth;  
Aufstellen eines Tiny-Houses
- c) Fl.Nr. 406/7, Gmkg. Gößweinstein  
Nutzungsänderung Wohnung zur Ferienwohnung  
an das Landratsamt zur weiteren Bearbeitung übersandt.

**Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist.**

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

3. **Errichtung einer Waldgruppe an der Kindertageseinrichtung Wichsenstein;  
Errichtung einer Fluchttreppe - Bevollmächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe**

#### **Sachverhalt:**

Die Waldgruppe am Kindergarten Wichsenstein soll am 01.09.2023 in Betrieb gehen. Die Fundamente für die Schutzhütte sowie für die WC- und Lagerhütte wurden bereits betoniert, die Hütten selber sollen bis Mitte Juli aufgestellt sein.

Laut Baugenehmigung ist vom Grundstück, auf dem sich die Hütten befinden, eine Fluchttreppe über das Kindergarten Grundstück zu errichten. Die Treppe überwindet auf einer Länge von ca. 10 m einen Höhenunterschied von ca. 3 m.

Ursprünglich war angedacht, die Treppe auf einfache Weise aus Holz durch den Bauhof errichten zu lassen. Nach näherer Prüfung wurde in Zusammenarbeit mit der arbeitsschutztechnischen Betreuung und der Kindergartenleitung jedoch festgelegt, dass die Errichtung einer Stahltreppe mit Gitterrosten aus Gründen der Unfallverhütung, des Unterhalts und der Langlebigkeit die bessere Ausführungsvariante ist.

Derzeit werden Angebote für die zu erstellende Treppenanlage eingeholt. Diese werden jedoch nicht bis zum 20.06.2023 vorliegen. Da die Treppenanlage bis spätestens Mitte August 2023 fertiggestellt werden soll, ist folgender Zeitplan vorgesehen:

- bis 23.06.2023 Angebotseinholung
- am 26.06.2023 Auftragsvergabe

Die Größenordnung der Auftragssumme ist bislang nicht bekannt, soll jedoch in der Sitzung benannt werden.

#### **Beschluss:**

Der Erste Bürgermeister wird bevollmächtigt, den Auftrag zur Erstellung der Fluchttreppe im Rahmen der Errichtung der Waldgruppe an der Kindertagesstätte Wichsenstein an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 5:0

## **4. Anfragen**

### **Sachverhalt:**

#### **Kanalanschluss Festplatz Wichsenstein**

Im Zuge des Neubaus des Festplatzes Wichsenstein wurde auch eine Entwässerung vorgenommen. Es wird vermutet, dass bei der Festplatzentwässerung das Oberflächenwasser auf den Schmutzwasserkanal angeschlossen wurde. Sollte dies so sein, handelt es sich hierbei um einen „versteckten Mangel“, welcher im Rahmen der Gewährleistung zu beheben wäre.

Gibt es aufgrund der im vorigen Jahr durchgeführten TV-Befahrung im Kanal schon nähere Erkenntnisse?

Hierzu wird mitgeteilt, dass die Auswertung der TV-Befahrung durch das Ing.-Büro noch nicht vorliegt. Beim Ing.-Büro wird in dieser Angelegenheit nochmals nachgefragt.

#### **Kriterienkatalog für Photovoltaikanlagen**

Für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gemeindegebiet soll ein Kriterienkatalog errichtet werden. Wie ist der Sachstand hierzu?


Hierzu stehen noch verschiedene Gespräche an. U.a. wird das Thema im kommenden Netzwerktreffen des kommunalen Klimaschutz-Netzwerkes im Juli behandelt. Im Anschluss daran wird intern die weitere Vorgehensweise festgelegt.

### **Gernerfels**

Dort wurden vor ein paar Jahren die Bäume gefällt und der Aussichtspunkt „Gernerfels“ überwiegend freigestellt. Leider zeigt es sich, dass nun rund um den Gernerfels der Hang stark verbuscht. Eine Nachpflege sollte deshalb vorgenommen werden.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:

  
Hannsörg Zimmermann  
1. Bürgermeister

Schriftführer:

  
Manfred Neuner  
Bauamtsleiter

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**