Protokoll

der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.02.2022 im Haus des Gastes, 2. Obergeschoss, Burgstraße 6, 91327 Gößweinstein.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:	Hanngörg Zimmermann, 1. Bürgermeister
Ausschussmitglieder:	Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister Daniela Drummer Konrad Schrüfer Maximilian Sebald
Stellv. Ausschussmitglieder:	Dietmar Winkler (Vertreter für Manfred Hänchen)
Entschuldigt fehlt:	Manfred Hänchen, 3. Bürgermeister Hans Heckel Georg Lang
Verwaltung:	Manfred Neuner

I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 07.12.2021**
2. **Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.12.2021**
3. **Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis zur Rodung von Wald nach Art. 9 BayWaldG für eine Teilfläche von Fl.Nr. 1331, Gmkg. Leutzdorf und gleichzeitiger Teilaufforstung**
4. **Anfragen**

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 07.12.2021

Beschluss:

Das Protokoll, welche den Marktgemeinderäten zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6:0

2. Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.12.2021

Sachverhalt:

Bericht des Bürgermeisters

Das gemeindliche Einvernehmen wurde von der Verwaltung in eigener Zuständigkeit für nachstehende Bauvorhaben erteilt:

a) Fl.Nr. 184/3, Gmkg. Gößweinstein;
   Anbau einer Terrassenüberdachung
b) Fl.Nr. 30/1, Gmkg. Kleingesee;
   Wiederaufbau Wohnhaus nach Brandschaden
c) Fl.Nr. 293, Gmkg. Gößweinstein;
   Anbau mit Dachterrasse ans best. Wohnhaus
d) Fl.Nr. 11, Gmkg. Wichsenstein;
   Umnutzung best. Scheune in Wohnung durch Abbruch und Wiederaufbau ab Decke EG

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 07.12.2021, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

3. Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis zur Rodung von Wald nach Art. 9 BayWaldG für eine Teilfläche von Fl.Nr. 1331, Gmkg. Leutzdorf und gleichzeitiger Teilaufforstung

Sachverhalt:

Mit diesem Antrag befasste sich der Bau- und Umweltausschuss bereit in seiner Sitzung vom 17.12.2020. Der Rodung einer Teilfläche von ca. 2.265 qm wurde damals einstimmig zugestimmt. Eine Erlaubnis für die Rodung wurde bisher von der Fachbehörde (AELF) aus Gründen des Natur- und Landschaftsschutzes nicht erteilt.

Vom Antragsteller wurde zwischenzeitlich ein Alternativvorschlag (s. Bild) eingereicht, über den es nun zu entscheiden ist. Der Vorschlag wurde auch mit der Unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt abgestimmt und fand mit weiteren Auflagen (Pflanzgebote etc.) Zustimmung.

Die Flächen 1 und 2 waren ursprünglich als Rodungsfläche beantragt. Nun soll nur die Fläche 2 gerodet werden, die Fläche 1 verbleibt unverändert und anstelle der Rodungsfläche 2 sind die Flächen 3a und 3b als Ersatzaufforstung (flächengleich) vorgesehen.



Die Aufforstung entspricht nicht dem Aufforstungskonzept des Marktes Gößweinstein, da die Flächen 3a und 3b von jeglicher Aufforstung (Kategorie 3) freizuhalten sind.
Dieser Planungswille der Gemeinde ist behördenverbindlich lt. Flächennutzungsplan, kann aber durch den Gemeinderat (Bauausschuss) in begründeten Einzelfällen auch geändert werden. Dabei ist auch das AELF (Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten) zu beteiligen. Vom AELF wurde bereits die mündliche Zustimmung mitgeteilt, da uns der Alternativvorschlag von dort mitgeteilt wurde.

Aus Sicht der Verwaltung kann der Rodung der Teilfläche 2 sowie der Aufforstung der Teilflächen 3a und 3b zugestimmt werden.

Beschluss:

Auf einer Teilfläche von Fl.Nr. 1331, Gmkg. Leutzdorf, wird der Rodung der Teilfläche 2 und der Aufforstung der Teilflächen 3a und 3b (Ausgleich 1 : 1) zugestimmt. Die Teilfläche 1 bleibt als offene Waldfläche bestehen.
Es wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um eine Einzelfallentscheidung handelt, die mit den Fachbehörden abgestimmt wurde.

Abstimmungsergebnis: 6:0

4. Anfragen

Sachverhalt:

Es werden keine Anfragen gestellt.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:

Hanngörg Zimmermann
1. Bürgermeister

Schriftführer:

Manfred Neuner
Bauamtsleiter

II. Nichtöffentliche Sitzung