



## Protokoll

**der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.08.2020 Pfarrheim Gößweinstein, Am Kreuzberg 8, 91327 Gößweinstein.**

Beginn: 19:07 Uhr

Ende: 19:09 Uhr

### Anwesend:

Vorsitzender: Hanngörg Zimmermann, 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder: Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister  
Manfred Hänchen, 3. Bürgermeister  
Hans Heckel  
Konrad Schrüfer

Stellv. Ausschussmitglieder: Reinhold Hutzler (Vertreter für Daniela Drummer)  
Tanja Rost (Vertreter für Maximilian Sebald)

Entschuldigt fehlt: Daniela Drummer  
Maximilian Sebald

Berater: Peter Thiem

### I. Öffentliche Sitzung

- 1. Fl.Nr. 393, Gmkg. Gößweinstein;  
Nutzungsänderung des Jugendraumes und der Nebenräume für die Erweiterung  
des Kindergartens**

Vor Eröffnung der Sitzung wird vom Ersten Bürgermeister mitgeteilt, dass der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 1 „Fl.Nr. 229, Gmkg. Gößweinstein; Nutzungsänderung-Wohnung zur Kinderbetreuung im Rahmen der Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte“ in Absprache mit dem Antragsteller abgesetzt wird.

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

### T A G E S O R D N U N G :

### I. Öffentliche Sitzung

- 1. Fl.Nr. 393, Gmkg. Gößweinstein;  
Nutzungsänderung des Jugendraumes und der Nebenräume für die Erweiterung  
des Kindergartens**

Sachverhalt:

Für den Kindergarten St. Franziskus liegen mehr Anmeldungen vor, wie Kinderplätze vorhanden sind, so dass eine vorübergehende Erweiterung in den Jugendräumen im Pfarrheim geplant ist. Es wird deshalb eine befristete Nutzungsänderung der Jugendräume und der Nebenräume im Untergeschoss für eine Kindergartengruppe (3 – 6-jährige Kinder) beantragt.

Bauliche Veränderungen an der vorhandenen Raumaufteilung sind im Pfarrheim nicht erforderlich. Lediglich der Einbau einer Fluchtwegetür (Rettungsweg) ist erforderlich.

Für den Spiel- und Freibereich wird ein Teilbereich um das Pfarrheim eingezäunt.

Aus den Bauantragsunterlagen gehen leider keine Informationen hervor, um wie viele Kinder es sich handelt, die im Pfarrheim und auch insgesamt im Kindergarten St. Franziskus betreut werden, so dass hinsichtlich der notwendigen Stellplatzanzahl seitens der Verwaltung keine Aussage getroffen werden kann. Die Kirchenverwaltung wurde bereits aufgefordert bezüglich der Anzahl der Kindergartenkinder und dem erforderlichen Nachweis von Stellplätzen Angaben vorzulegen.

### **Beschluss:**

Für die Nutzungsänderung der Jugendräume und der Nebenräume im Untergeschoss des Pfarrheimes auf Fl.Nr. 393, Gmkg. Gößweinstein, für die Unterbringung von Kindergartenkinder des Kindergartens St. Franziskus wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB mit der Auflage erteilt, dass die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: 7:0

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:

  
Hannörg Zimmerrmann  
1. Bürgermeister

Schriftführer:

  
Peter Thiem  
Geschäftsleiter

Gefertigt am 07.08.2020