



## **Protokoll**

**der 10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.11.2020 Pfarrheim Gößweinstein, Am Kreuzberg 8, 91327 Gößweinstein.**

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:25 Uhr

### **Anwesend:**

Vorsitzender: Hanngörg Zimmermann, 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder: Manfred Hänchen, 3. Bürgermeister  
Daniela Drummer  
Hans Heckel  
Konrad Schröfer  
Maximilian Sebald

Stellv. Ausschussmitglieder: Kerstin Hölzel (Vertreter für Georg Bauernschmidt)

Entschuldigt fehlt: Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister

Verwaltung: Manfred Neuner

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 20.10.2020**
2. **Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 20.10.2020**
3. **Fl.Nr. 858/15 und 858/16, Gmkg. Gößweinstein;  
Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport**
4. **Anfragen**

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 20.10.2020**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll, welches den Marktgemeinderäten zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7:0

## **2. Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 20.10.2020**

### **Sachverhalt:**

#### **Bericht des Bürgermeisters**

##### **Bauvorhaben:**

In vergangener Zeit wurde von der Verwaltung in eigener Zuständigkeit für folgende Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- a) Fl.Nr. 472/14, Gmkg. Wichsenstein  
Neubau eines Wohnhauses mit Doppel- und Einzelgarage
- b) Fl.Nr. 810 und 834, Gmkg. Morschreuth  
Neubau eines Wohnhauses
- c) Fl.Nr. 59 und 59/6, Gmkg. Wichsenstein  
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport
- d) Fl.Nr. 406/5, Gmkg. Gößweinstein  
Errichtung eines Anbaues ans Wohnhaus
- e) Fl.Nr. 115 und 116, Gmkg. Gößweinstein  
Teilabbruch Wohnung im Nebengebäude – Wiederaufbau, Erweiterung DG-Wohnung
- f) Fl.Nr. 220/2, Gmkg. Kleingesee  
Anbau Terrassenüberdachung

##### **Rodungsantrag für Fl.Nr. 325, Gmkg. Leutzdorf**

Der Bau- und Umweltschuss lehnte in seiner Sitzung vom 15.09.2020 die beantragte Rodung ab. Mit Bescheid vom 17.11.2020 wurde durch das AELF, nach Prüfung der Sach- und Rechtslage im Einvernehmen mit dem Landratsamt Forchheim, die Rodung unter Auflagen genehmigt.

##### **Segnung Feuerwehrhaus Behringersmühle**

Die bereits mehrmals verschobene Einweihung und die zuletzt geplante Segnung des Feuerwehrgerätehauses Behringersmühle, welche nun für den 29.11.2020 geplant war, muss erneut wegen der Coronapandemie verschoben werden.

#### **Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

## **3. Fl.Nr. 858/15 und 858/16, Gmkg. Gößweinstein; Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport**

### **Sachverhalt:**

Für die beiden Baugrundstücke Fl.Nr. 858/15 und 858/16 der Gemarkung Gößweinstein wurde ein Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport vorgelegt. Die betreffenden Baugrundstücke befinden sich innerhalb des rechtsverbindlichen Bebauungsplans -1. Änderung des Bebauungsplans „Büchenstock-Erweiterung“, von dem nachstehende Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB beantragt werden:

- a) Überschreitung der Baugrenze an der Westseite des geplanten Wohnhauses
- b) Bebauung von 2 Baugrundstücken

Entsprechende Befreiungen wurden bereits für Bauvorhaben in unmittelbarer Nachbarschaft erteilt.

#### **Beschluss:**

Für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Geräteraum auf den Fl.Nrn. 858/15 und 858/16 der Gemarkung Gößweinstein wird das gemeindliche Einvernehmen nach Art. 36 BayBO erteilt. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Überschreitung der Baugrenze an der Westseite und der Bebauung über 2 Baugrundstücke wird nach § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7:0

#### **4. Anfragen**

##### **Baumaßnahme Wasserleitung ZV Wiesentgruppe**

Im Bereich des Anwesens Heinrich-Faust-Straße 2 wurden im Zuge des Wasserleitungsbaus mehrere Randsteine (Bordsteine/Rinnensteine) durch die ausführende Baufirma Schulz beschädigt.

Der Vorsitzende bittet die Sachbeschädigung an den Polier der Baufirma Schulz zu melden, so dass der Schaden aufgenommen und behoben werden kann.

In der Pezoldstraße erfolgt ebenfalls die Sanierung der Wasserleitung. Anwohner haben diesbezüglich angefragt, ob über den Winter die Aufbruchstellen im Asphalt wieder zu asphaltiert werden, um den Winterdienst problemlos zu gewährleisten und auch Verschmutzungen der Straße sowie der angrenzenden Bebauung zu vermeiden.

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass Bauherr der Maßnahme die Wiesentgruppe ist, welche die Abstimmung mit der Baufirma und dem Staatlichen Bauamt führt.

Es wird angesprochen, dass bei der Wasserleitungssanierung in der Pezoldstraße die Baumaschinen wie Bagger und Lkw's laufend auf dem Gehweg stehen und fahren. Eine Beschädigung des Gehweges ist deshalb nicht ausgeschlossen. Wurde für den Gehweg (Pflasterfläche etc.) eine Beweissicherung vorgenommen?

Vom Vorsitzenden wird hierzu mitgeteilt, dass dies im Rahmen der Bautätigkeiten (Baustellenabwicklung) ganz normal ist.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:

Hannörg Zimmerrnann  
1. Bürgermeister

Schriftführer:

*Manfred Neuner*

Manfred Neuner  
Bauamtsleiter

#### **II. Nichtöffentliche Sitzung**