



## **Protokoll**

**der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.10.2020 im Haus des Gastes, 2. Obergeschoss, Burgstraße 6, 91327 Gößweinstein.**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:52 Uhr

### **Anwesend:**

Vorsitzender: Hanngörg Zimmermann, 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder: Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister  
Manfred Hänchen, 3. Bürgermeister  
Daniela Drummer ab TOP 3 ö  
Hans Heckel  
Konrad Schrüfer  
Maximilian Sebald

Verwaltung: Manfred Neuner

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 15.09.2020**
2. **Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 22.07.2020**
3. **Fl.Nr. 48/6, Gmkg. Leutzdorf;  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen**
4. **Anfragen**

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 15.09.2020**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll, welches den Marktgemeinderäten zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6:0

**2. Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 22.07.2020**

**Bericht des Bürgermeisters**

**Breitbandausbau**

Im Gemeindegebiet von Gößweinstein werden Baumaßnahmen für den Breitbandausbau erforderlich. Die Ingenieurgesellschaft ppht aus Kronach teilt dem Markt Gößweinstein mit, dass sie im Auftrag der Deutschen Telekom Technik GmbH für die Abwicklung der Baumaßnahmen im Gemeindegebiet von Gößweinstein die Zustimmung des Marktes als Vorbereitung für die Ausführung im nächsten Jahr einholt.

Betroffen von der Baumaßnahme sind zahlreiche Straßen und Wege im Gemeindegebiet. Teils erfolgt die Verlegung der Leitung in bestehende Leerrohre oder auch in offener Bauweise sowie oberirdisch.

**Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 15.09.2020**

**Straßenbeleuchtung**

Für die Ortschaften Allersdorf, Hungenberg, Unterailsfeld und Wichsenstein wurden Aufträge für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung, bzw. Mitverlegung eines Straßenbeleuchtungskabel an die Bayernwerk AG vergeben. Die Auftragssummen belaufen sich insgesamt auf rund 90.000,- EUR brutto.

**3. Fl.Nr. 48/6, Gmkg. Leutzdorf;  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen**

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 48/6 der Gemarkung Leutzdorf soll ein Einfamilienwohnhaus mit Garagen errichtet werden. Im betreffenden Grundstück sind die Ver- und Entsorgungsleitungen noch nicht vorhanden, da das ursprüngliche Grundstück (Fl.Nr. 48) geteilt wurde. Die entsprechenden Leitungen sind von den Ver- und Entsorgern in das Grundstück noch zu verlegen. Die Erschließung des Grundstückes ist dennoch gesichert, da das Grundstück an die öffentliche Verkehrsfläche angrenzt.

**Beschluss:**

Für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen auf der Fl.Nr. 48/6 der Gemarkung Leutzdorf wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7:0

**4. Anfragen**

**Sachverhalt:**

**Funkmast am Höhenschwimmbad**

Es wird angeregt, den Bauantrag für den Funkmast am Höhenschwimmbad nicht im Bau- und Umweltausschuss, sondern im Marktgemeinderat zu behandeln.

Hierzu teilt der Vorsitzende mit, dass sich der Marktgemeinderat die Behandlung und Entscheidung des Bauantrages vorbehalten kann, wenn das die Bedeutung der Angelegenheit erfordert. Der Bau- und Umweltausschuss kann jedoch die Behandlung und Entscheidung zu einem Bauantrag nicht an den Marktgemeinderat delegieren.

### **Flurbereinigung Wichsenstein**

Es wird mitgeteilt, dass am Freitag ein Ortstermin unterhalb des Sportplatzes Wichsenstein für den Standort des geplanten Regenrückhaltebeckens stattfindet.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass auch zwischen Wichsenstein und Hartenreuth bereits Baumaschinen für den Bau von Wegen stehen.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:

  
Hannörg Zimmerrmann  
1. Bürgermeister

Schriftführer:

  
Manfred Neuner  
Bauamtsleiter

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**