



## Protokoll

**der 10. Marktgemeinderatssitzung vom 30.07.2019 im Haus des Gastes, 2. Obergeschoss, Burgstraße 6, 91327 Gößweinstein.**

Beginn: 19:03 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr

### Anwesend:

Vorsitzender: Hanngörg Zimmermann, 1. Bürgermeister

Marktgemeinderäte: Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister  
Manfred Eckert, 3. Bürgermeister  
Benno Beck (ab TOP 1 ö.; 19:05 Uhr)  
Daniela Drummer  
Manuela Engelhardt  
Reinhold Hutzler  
Kerstin Hölzel  
Josef Neuner  
Stefan Richter  
Konrad Schröfer  
Bernhard Vogel  
Dietmar Winkler

Entschuldigt fehlt: Georg Lang  
Rainer Polster  
Georg Rodler  
Tanja Rost

Verwaltung: Peter Thiem

### I. Öffentliche Sitzung

1. **Aufstellung des Bebauungsplanes "Bösenbirkig-Gewerbegebiet" auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, Gmkg. Stadelhofen; Zustimmung zur Planung**
2. **Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes "Biomasseheizkraftwerk"; Zustimmung zur Planung**
3. **Bürgerfragen**
4. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 23.07.2019**
5. **Bericht des Ersten Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.07.2019, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist**
6. **Anfragen**

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Marktgemeinderat beschlussfähig ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **I. Öffentliche Sitzung**

#### **1. Aufstellung des Bebauungsplanes "Bösenbirkig-Gewerbegebiet" auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, Gmkg. Stadelhofen; Zustimmung zur Planung**

##### **Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat Gößweinstein hat in der Sitzung am 19.03.2019 u. a. folgenden Beschluss gefasst:

„Der Entwurf des Bebauungsplanes „Bösenbirkig-Gewerbegebiet“ der Ingenieurgesellschaft Weyrauther, Bamberg, vom 18.09.2018 wird unter Berücksichtigung der vorab gefassten Beschlüsse gebilligt.

Er ist mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Parallel dazu sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.“

Weiterhin wurde u. a. beschlossen, dass zur Deckung des restlichen Kompensationserfordernisses noch weitere externe gemeindeeigene Ausgleichsflächen notwendig sind, die mit entsprechenden naturschutzrechtlichen Aufwertungsmaßnahmen in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde belegt werden.

Zudem wurde beschlossen, dass die Stellungnahme des Fachbereiches Umweltschutz am Landratsamt Forchheim zur Kenntnis genommen wird.

Die Ergebnisse des schalltechnischen Gutachtens liegen vor.

Festsetzungen hinsichtlich der Ausgleichsflächen sowie der Lärmimmissionen wurden in den Planentwurf aufgenommen.

Der entsprechende Planentwurf wurde den Marktgemeinderatsmitgliedern überlassen.

##### **Beratung:**

Herr Hellmich vom Büro Weyrauther erklärt die Festsetzungen hinsichtlich der Ausgleichsflächen und des Immissionsschutzes und beantwortet die hierzu gestellten Fragen.

Bei den Festlegungen des Immissionsschutzes handelt es sich um Werte, welche vom Gutachter nach anerkannten Regeln berechnet und mit dem Landratsamt Forchheim abgestimmt wurden.

##### **Beschluss:**

Der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes „Bösenbirkig-Gewerbegebiet“ der Ingenieurgesellschaft Weyrauther, Bamberg, vom 30.07.2019 ist Grundlage der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Abstimmungsergebnis: 13:0

#### **2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes "Biomasseheizkraftwerk"; Zustimmung zur Planung**

##### **Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat Gößweinstein hat in der Sitzung am 22.01.2019 folgende Beschlüsse gefasst:

„Die Darstellung im Flächennutzungsplan für das Grundstück Fl. Nr. 340, Gmkg. Gößweinstein, nach beiliegenden Plan, soll in „Sonderbaufläche“ geändert werden. Der Einleitung des Verfahrens wird zugestimmt. Die anfallenden Kosten sind durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages von der Antragstellerin zu übernehmen.“

„Zur Ermöglichung der Errichtung eines Biomasseheizkraftwerkes wird der Aufstellung eines Bebauungsplanes in Gößweinstein zugestimmt.

Es soll ein „sonstiges Sondergebiet (SO)“ ausgewiesen werden. Der Plan erhält den Namen „Biomasseheizkraftwerk“.

Die Anpassung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.

Das Plangebiet umfasst das Grundstück Fl. Nr. 340, Gmkg. Gößweinstein.

Es wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: durch das Grundstück Fl. Nr. 339, Gmkg. Gößweinstein

Im Osten: durch das Grundstück Fl. Nrn. 805, Gmkg. Gößweinstein

Im Süden: durch das Grundstück Fl. Nrn. 802, Gmkg. Gößweinstein

Im Westen: durch das Grundstück Fl. Nrn. 7/5, Gmkg. Gößweinstein

Die anfallenden Kosten sind durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages von der Antragstellerin zu übernehmen.“

#### **Beratung:**

Herr Hellmich vom Büro Weyrauther erklärt die Festsetzungen der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes.

Die Festlegung der Gebäudehöhe mit 12 m wird kritisch gesehen. Diese ist jedoch nötig, da bei der Anlieferung von Hackschnitzeln mittels Containerfahrzeug und einer Länge der Container von bis zu 8 m diese Gebäudehöhe zum Abkippen benötigt wird.

Zur Staatsstraße hin soll ein Wall errichtet werden, welcher auch bepflanzt wird. Das Gebäude ist deshalb und wegen des südlich gelegenen Knocks nicht vollständig einzusehen.

Es werden noch externe Ausgleichsflächen benötigt. Die Planung hierüber ist bereits im Laufen. Ebenso wird erwartet, dass das Landratsamt Forchheim eine Berechnung hinsichtlich des Immissionsschutzes (Lärm) einfordert.

Die Anlieferungszeit für Hackschnitzel wird von werktags von 8:00 bis 18:00 Uhr festgelegt. In diesem Zeitraum ist auch ein erhöhtes Verkehrsaufkommen wegen des Schulbetriebes zu verzeichnen. Es wird deshalb davon ausgegangen, dass der Betreiber von sich aus Anlieferungszeiten wählt, welche nicht mit den Schulverkehrszeiten kollidieren.

Es ist darauf zu achten, dass die Festsetzungen des Bebauungsplanes eine Verbreiterung der Zufahrt zum Mittelschulpausenhof zulassen.

Hinsichtlich der vom Markt Gößweinstein beauftragten Erstellung eines Teilenergienutzungsplanes ist wiederholt mitzuteilen, dass dieser auch die Prüfung möglicher Standorte für ein Biomasseheizkraftwerk beinhaltet. Die jetzige Planung und die damit anfallenden Kosten gehen deshalb auf Risiko des Antragstellers.

#### **Beschluss:**

Dem vorliegenden Entwurf der Ingenieursgesellschaft Weyrauther vom 30.07.2019 zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.

Es soll folgende Änderung vorgenommen werden:

Fl.Nr. 340, Gmkg. Gößweinstein, künftig „Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Nutzung erneuerbarer Energien (S NEE)“

Dem vorliegenden Entwurf der Ingenieurgesellschaft Weyrauther vom 30.07.2019 zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Biomasseheizkraft“ mit integriertem Grünordnungsplan wird zugestimmt.

Es soll Folgendes festgesetzt werden:

Fl.Nr. 340, Gmkg. Gößweinstein: sonstiges Sondergebiet Nutzung erneuerbarer Energie (SO NEE)

Die Entwürfe sind Grundlage der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung.

Abstimmungsergebnis: 12:0

Anmerkung:

Marktgemeinderat Neuner hat wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teilgenommen.

### **3. Bürgerfragen**

**Sachverhalt:**

Bürgerfragen, welche die Tagesordnung nicht betreffen, liegen nicht vor.

### **4. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 23.07.2019**

**Beschluss:**

Das Protokoll, welches den Marktgemeinderäten zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13:0

### **5. Bericht des Ersten Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.07.2019, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist**

**Sachverhalt:**

**Bericht des Ersten Bürgermeisters**

Berichtspunkte liegen nicht vor.

**Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.07.2019, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist**

Es wird der Beschluss Nr. 3

„Der Auftrag zur Erstellung eines Teilenergienutzungsplanes für ein gemeinschaftliches Wärmerversorgungssystem im Markt Gößweinstein wird zum Angebotspreis von 31.898,66 € an die Energieagentur Nordbayern, Nürnberg, vergeben.“

bekannt gegeben.

## 6. Anfragen

### Sachverhalt:

Anfragen liegen nicht vor.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:

  
Hannsörg Zimmermann  
1. Bürgermeister

Schriftführer:

  
Peter Thiem  
Geschäftsleiter

## II. Nichtöffentliche Sitzung