



Protokoll

**der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.11.2019 im Haus des Gastes,
2. Obergeschoss, Burgstraße 6, 91327 Gößweinstein.**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:48 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Hannörg Zimmerrmann, 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder: Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister
Stefan Richter
Georg Rodler
Tanja Rost
Konrad Schrüfer

Stellv. Ausschussmitglieder: Reinhold Hutzler (Vertreter für Daniela Drummer)

Entschuldigt fehlt: Daniela Drummer

Verwaltung: Manfred Neuner

I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 29.10.2019**
2. **Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 29.10.2019**
3. **Verbreiterung der Ortsstraße in der Hardt und Grundstücksverkauf**
4. **Anfragen**

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Die Tagesordnung wird um den Punkt 4 (Anfragen) im nichtöffentlichen Teil erweitert. Mit der Änderung und der Tagesordnung besteht Einverständnis.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 29.10.2019**

Beschluss:

Das Protokoll, welches den Marktgemeinderäten zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7:0

2. Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 29.10.2019

Sachverhalt:

Bericht des Bürgermeisters

a) Bauhofbesichtigung

Vor Sitzungsbeginn führte der Bau- und Umweltausschuss eine Besichtigung des Bauhofes durch. Von Bauhofvorarbeiter Richard Forster wurden neben den Sozialräumen die Werkstätten, die Lagerräume (vom Kg bis DG), die Salzsilos, die Garagen (Hallen), die Waschhalle, Heizungsräume, teilweise Räume der Feuerwehr sowie auch die Maschinen, Geräte und Fahrzeuge besichtigt. Trotz der Dunkelheit konnte auch der Außenbereich mit den Lagerflächen besichtigt werden. Grundsätzlich kann man davon ausgehen, dass die Ausstattung des Bauhofes mit Maschinen, Geräten und Fahrzeugen gut ist. Von Herrn Forster wurde darauf hingewiesen, dass für 2020 ein neuer Anhänger (Tieflader) für die Straßenwalze notwendig ist, da die TÜV-Untersuchung erhebliche Mängel aufzeigte.

Aus Arbeitssicherheitsgründen sind im kommenden Jahr folgende Maßnahmen notwendig umzusetzen:

- Bodennaher Anschluss für die Verbindung von Silofahrzeugen (Lkw) zu den Leitungen zur Befüllung der Salzsilos
- Außenpodest Geländer und Außentreppe am Giebel des Feuerwehrhauses für ein leichteres und sichereres Einlagern und Entnehmen von Materialien aus dem Lagerraum des Bauhofes im Dachbodens
- Erneuerung der Zwischentür (einschl. Zarge) von der Waschhalle in das Feuerwehrhaus
- Außenbeleuchtung im Bereich der Lagerflächen (u.a. Holzlager) hinter dem Bauhof
-

Die notwendigen baulichen Maßnahmen wurden vor Ort erläutert, der Anhänger (Tieflader) wurde besichtigt.

An Geräteanschaffungen für den Bauhof sind notwendig:

- Trennschneider (für Asphalt, Pflastersteine etc.), ca. 1.800,- EUR
- Stromaggregat, ca. 2.000,- EUR
- Schulterbarer Blas-/Sauger (z.B. für Laub etc.), ca. 1.200,- EUR
- Anhänger (kl. Tieflader) für den Transport der Straßenwalze, ca. 7.000,- EUR
- Reparatur der Straßenwalze, ca. 4.000,- EUR.

b) Dach/Kamin Rathaus

Zurzeit wird das Dach des Rathauses aus Sicherheitsgründen überprüft, da vor einiger Zeit festgestellt werden musste, dass eine Mauerfuge an einem Kamin abgetrennt und der Kamin ggf. instabil ist. Von Biberschwänzen lagen bereits Teile am Boden, so dass fehlende ersetzt und lose befestigt werden müssen. Lose Holzteile an den Dacherkern werden entfernt.

In eigener Zuständigkeit wurden von der Verwaltung folgende Bauvorhaben befürwortend an das Landratsamt weiter geleitet:

- a) Fl.Nr. 264, Gmkg. Behringersmühle (2 Anträge)
Errichtung eines Carports und eines Doppelcarports (Isolierte Abweichungen)
- b) Fl.Nr. 299, Gmkg. Unterailsfeld
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
- c) Fl.Nr. 1121, Gmkg. Stadelhofen
Errichtung von 2 Dacherkern auf einem bestehenden Wohnhaus

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 29.10.2019

Für das Feuerwehrgerätehaus in Leutzdorf wurden folgende Aufträge vergeben:

- a) Für die Innenputzarbeiten erfolgte eine Angebotseinholung. Der Auftrag für die Arbeiten wurde an die Firma Rackelmann Stuck GmbH, Igensdorf, erteilt.
- b) Für das Gewerk Heizung-Sanitär erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. Der Auftrag hierfür wurde an die Firma Häfner Dienstleistung u. Handel GmbH, Velden, erteilt.

3. Verbreiterung der Ortsstraße in der Hardt und Grundstücksverkauf

Sachverhalt:

In der Bauausschusssitzung vom 24.09.2019, TOP 7, wurde dieser Tagesordnungspunkt bereits vorberaten. Zwischenzeitlich wurde mit dem betreffenden Grundstückseigentümer von Fl.Nr. 671/2, welcher eine Teilfläche aus dem Grundstück Fl.Nr. 676 (Ortsstraße) erwerben möchte gesprochen. Dabei wurde ihm aufgezeigt, dass Kosten in Höhe von ca. 41.400,-EUR alleine für den zusätzlichen Grunderwerb (80 m², insgesamt 80 m² + 150 m² = 230 m²) und den damit verbundenen Ausbau der Ortsstraße anfallen würden. Nicht mit eingerechnet sind Kosten für die Vermessung und die Grunddienstbarkeit für den Kanal.

Mit dem betreffenden Grundstücksanlieger (Antragsteller) wurde die Angelegenheit am 14.11.2019 besprochen, welcher nun Abstand nimmt von einem Grunderwerb aus Fl.Nr. 676 und der dadurch notwendigen Straßenverlegung.



Beschluss:

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes und durch Abstandnahme des Antragstellers auf Erwerb einer Teilfläche aus dem Grundstück Fl.Nr. 676 (Ortsstraße) wird die Angelegenheit als erledigt gesehen.

Abstimmungsergebnis: 7:0

4. Anfragen

Sachverhalt:

Es werden keine Anfragen gestellt.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:


Hannörg Zimmermann
1. Bürgermeister

Schriftführer:


Manfred Neuner
Bauamtsleiter

II. Nichtöffentliche Sitzung