



Protokoll

der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 26.02.2019 im Haus des Gastes, 2. Obergeschoss, Burgstraße 6, 91327 Gößweinstein.

Beginn: 18:25 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Hanngörg Zimmermann, 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder: Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister
Daniela Drummer
Stefan Richter
Tanja Rost

Entschuldigt fehlt: Georg Rodler

Unentschuldigt fehlt: Georg Lang (als Vertreter)
Konrad Schrüfer

Verwaltung: Manfred Neuner

II. Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 28.01.2019**
2. **Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 28.01.2019**
3. **Fl.Nr. 359, 362 und 364, Gmkg. Morschreuth;
Errichtung von Sanitäranlagen, Catering-Container und Parkplätzen**
4. **Fl.Nr.6, 16, 16/2/T, und 17/T, Gmkg. Leutzdorf;
Neubau Feuerwehrrgerätehaus Leutzdorf**
5. **Ausweisung eines provisorischen Wohnmobilstellplatzes auf dem Friedhof-
parkplatz**
6. **Anfragen**

Vor Beginn der Sitzung erfolgte zum öffentlichen Tagesordnungspunkt 5 eine Ortsbegehung. Treffpunkt hierfür war um 17:00 Uhr am Rathaus.

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Mit der Änderung der Tagesordnung (Vorziehung nichtöffentlicher Teil) besteht Einverständnis.

TAGESORDNUNG:

II. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 28.01.2019

Beschluss:

Das Protokoll, welches den Marktgemeinderäten zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5:0

2. Bericht des Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 28.01.2019

Sachverhalt:

Es liegen keine Berichtspunkte und Bekanntgaben vor.

3. Fl.Nr. 359, 362 und 364, Gmkg. Morschreuth; Errichtung von Sanitäranlagen, Catering-Container und Parkplätzen

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 23.10.2018 stimmte der Bau- und Umweltausschuss der Errichtung von Sanitäranlagen, Catering-Container und Parkplätzen sowie der Anlegung von Erdwällen und einer Freisitzfläche mit Feuerstelle zu.

Mit Schreiben vom 05.02.2019 bittet das Landratsamt Forchheim um erneute Stellungnahme, da gegenüber der ursprünglichen Planung eine veränderte Parkplatzanordnung und eine veränderte Zufahrt sowie auf dem Erdwall um den Hütten, Catering und WC-Bereich eine neue Gabionenwand errichtet werden soll.

Die Zufahrt erfolgt nun gegenüber der ursprünglichen Planung gleich nach dem Gasthof „Zur Guten Einkehr“ rechts auf das Grundstück Fl.Nr. 359. Von da an teilt sich im Verlaufe die Zufahrt zum vorhandenen Campingplatz und eine Zu- und Abfahrt zu den Parkplätzen für die Hütte auf. In der vorangegangenen Planung erfolgte die Zufahrt erst kurz vor der Scheune (auf Fl.Nr. 365) zu den Parkplätzen.

Der geplante Erdwall um das Hüttengelände war ursprünglich mit einer Höhe von ca. 2,50 m geplant und soll nun eine Höhe von 2,40 m als Gabionenwand erhalten, wovon ca. die halbe Wandhöhe mit Erdreich angeschüttet wird. Die ursprüngliche Zufahrt von der Scheune aus erhält eine Schranke.

Die Gesamtzahl an Stellplätzen hat sich von 30 Stellplätze auf 34 Stellplätze erhöht.

Beschluss:

Der geänderten Planung vom 19.12.2018/05.02.2019 hinsichtlich der Zufahrt, des veränderten Erdwalls (mit Gabionenwand) sowie der Anordnung der Stellplätze auf den Fl.Nr. 359, 362, 363 und 364 der Gemarkung Morschreuth wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 5:0

**4. Fl.Nr. 6, 16, 16/2/T, und 17/T, Gmkg. Leutzdorf;
Neubau Feuerwehrgerätehaus Leutzdorf
Sachverhalt:**

Anstelle des bestehenden alten Feuerwehrhauses in Leutzdorf soll ein neues Feuerwehrhaus auf den derzeitigen Fl.Nrn. 6, 16, 16/2T und 17/T der Gemarkung Leutzdorf entstehen. Für den Neubau sind auf dem Baugrundstück Stellplätze erforderlich, die aufgrund der engen Platzverhältnisse nicht nachgewiesen werden können. Von der „Satzung des Marktes Gößweinstein über die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen (Stellplatzsatzung vom 18.07.2018)“ ist deshalb eine Abweichung gem. § 5 der Satzung erforderlich.

Beschluss:

Für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses auf den Fl.Nrn. 6, 16, 16/2T und 17/T der Gemarkung Leutzdorf wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt. Die erforderlichen Stellplätze können auf dem Baugrundstück nicht nachgewiesen werden. Nach § 63 BayBO i. V. m. § 5 der Stellplatzsatzung des Marktes Gößweinstein wird deshalb eine Abweichung vom notwendigen Stellplatznachweis bei der Bauaufsichtsbehörde beantragt. Das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung vom Stellplatznachweis wird hierzu erteilt.

Abstimmungsergebnis: 5:0

**5. Ausweisung eines provisorischen Wohnmobilstellplatzes auf dem Friedhof-
parkplatz**

Sachverhalt:

Der provisorische Wohnmobilstellplatz am Parkplatz des ehemaligen Hallenbades steht nicht mehr zur Verfügung. Es besteht deshalb die Möglichkeit auf dem Friedhofparkplatz ebenfalls ein Provisorium auszuweisen, bis der Multifunktionsplatz (mit Wohnmobilstellplatz) errichtet ist. Hierfür würde sich die letzte Reihe anbieten.

Beschluss:

Die letzte Reihe auf dem Friedhofparkplatz soll als Provisorium für Wohnmobilstellplätze zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 5:0

6. Anfragen

Sachverhalt:


Es werden keine Anfragen gestellt.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:


Hanns Jörg Zimmermann
1. Bürgermeister

Schriftführer:


Manfred Neuner
Bauamtsleiter

Gefertigt am 01.03.2019