



Protokoll

der 10. Marktgemeinderatssitzung vom 18.09.2018 im Haus des Gastes, 2. Obergeschoss, Burgstraße 6, 91327 Gößweinstein.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:02 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Hanngörg Zimmermann, 1. Bürgermeister

Marktgemeinderäte: Manfred Eckert, 3. Bürgermeister
Benno Beck (ab 19:04 Uhr, TOP 2)
Daniela Drummer
Reinhold Hutzler
Jürgen Kränzlein
Georg Lang
Josef Neuner
Rainer Polster
Stefan Richter
Georg Rodler
Konrad Schrüfer
Bernhard Vogel
Dietmar Winkler

Entschuldigt fehlt: Georg Bauernschmidt, 2. Bürgermeister
Manuela Engelhardt

Unentschuldigt fehlt: Tanja Rost

Verwaltung: Peter Thiem

I. Öffentliche Sitzung

1. **Vereidigung des Marktgemeinderates Stefan Richter**
2. **Änderung des Flächennutzungsplanes für die Grundstücke Fl.Nr. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, Gmkg. Stadelhofen; Zustimmung zur Planung**
3. **Ausweisung eines Gewerbegebietes auf den Grundstücken Fl.Nr. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, Gmkg. Stadelhofen; Zustimmung zur Planung**
4. **Bürgerfragen**
5. **Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 31.07.2018**
6. **Bericht des Ersten Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.07.2018, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist**
7. **Änderung der Ausschussbesetzung auf Grund des Ausscheidens von Herrn Peter Helldörfer und des Nachrückens von Herrn Stefan Richter**
8. **Einstellung der Bezuschussung der Caritas-Sozialstation Ebermannstadt**
9. **Anfragen**

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt und der Marktgemeinderat beschlussfähig ist. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

T A G E S O R D N U N G :

I. Öffentliche Sitzung

1. Vereidigung des Marktgemeinderates Stefan Richter

Sachverhalt:

In der Sitzung am 31.07.2018 hat der Marktgemeinderat das Nachrücken des Listennachfolgers Stefan Richter aus Leutzdorf für Herrn Peter Helldörfer als Marktgemeinderat nach Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLKrWG festgestellt.

Es ist vorgesehen, dass der Erste Bürgermeister die Vereidigung von Herrn Richter vornimmt und Herr Richter die Eidesformel gemäß Art. 31 Abs. 4 Satz 2 GO leistet:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

Der Eid kann auch ohne die Worte „so wahr mir Gott helfe“ geleistet werden.

Beratung:

Der Erste Bürgermeister nimmt die Vereidigung von Herrn Richter vor und Herr Richter leistet die Eidesformel gemäß Art. 31 Abs. 4 Satz 2 GO:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

2. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Grundstücke Fl.Nr. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, Gmkg. Stadelhofen; Zustimmung zur Planung

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat Gößweinstein hat in der Sitzung am 17.10.2017 folgenden Beschluss gefasst:

„Die Darstellung im Flächennutzungsplan für die Grundstücke Fl.Nrn. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, Gmkg. Stadelhofen, soll von derzeit „landwirtschaftliche Fläche“ in „gewerbliche Fläche (G)“ geändert werden.“

Vom Ingenieurbüro Weyrauther aus Bamberg wurde ein entsprechender Vorabzug des Änderungsplanes gefertigt, welche den Marktgemeinderäten überlassen wurde.

Beratung:

Herr Brust und Herr Hellmich vom Büro Weyrauther erläutern die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes anhand der erstellten Planung.

Beschluss:

Dem vorliegenden Entwurf des Ingenieurbüros Weyrauther vom 18.09.2018 für die Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan für die Grundstücke Fl.Nrn. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, Gmkg. Stadelhofen, von „landwirtschaftliche Fläche“ in „gewerbliche Fläche (G)“ wird zugestimmt.

Der Entwurf ist Grundlage der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Abstimmungsergebnis: 14:0

3. Ausweisung eines Gewerbegebietes auf den Grundstücken Fl.Nr. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, Gmkg. Stadelhofen; Zustimmung zur Planung

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat Gößweinstein hat in der Sitzung am 17.10.2017 folgenden Beschluss gefasst:

„Zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben in Bösenbirkig wird der Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes zugestimmt.

Es soll ein „Gewerbegebiet (GE)“ ausgewiesen werden. Der Plan erhält den Namen „Bösenbirkig-Gewerbegebiet“.

Die Anpassung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, alle Gmkg. Stadelhofen.

Es wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: Fl.Nr. 1651/6, Gmkg. Stadelhofen, öffentliche Straßenfläche

Im Osten: Fl.Nr. 1651/1, Gmkg. Stadelhofen, öffentliche Straßenfläche

Im Süden: Fl.Nr. 1767, Gmkg. Stadelhofen, öffentliche Straßenfläche, Staatsstraße

Im Westen: Fl.Nr. 1647/2, Gmkg. Stadelhofen, landwirtschaftliche Fläche“

Vom Ingenieurbüro Weyrauther aus Bamberg wurde ein entsprechender Vorabzug des Bebauungsplanes mit textlichen Festsetzungen gefertigt, welche den Marktgemeinderäten überlassen wurde.

H. Brust vom IB Weyrauther wird die Planung in der Sitzung vorstellen und erläutern.

Beratung:

Herr Hellmich und Herr Brust vom Büro Weyrauther erklären anhand einer Präsentation die Planung hinsichtlich des Sickerbeckens, die Bauverbotszone, die Baubeschränkungszone sowie die Sichtdreiecke. Die Sickerfähigkeit des Bodens wurde mit einem Sickerversuch festgestellt. Das Rückhaltevolumen des Beckens für die Entsorgung des Oberflächenwassers soll ein Volumen von 250 – 300 m³ haben. Der Überlauf entwässert in den Straßengraben. Das Schmutzwasser wird über die Schmutzwasserdruckleitung entsorgt.

Im Marktgemeinderat werden teilweise die vorgeschlagenen Festsetzungen zur Länge und Höhe von Gebäuden sowie der Ausschluss von Anlagen, welche einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen, diskutiert.

B. Textliche und zeichnerische Festsetzungen

I. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 1 a Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung

Beschluss:

1. Der Festsetzung der Art der baulichen Nutzung wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 13:1

Beschluss:

2. Der Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 12:2

Beschluss:

3. Der Festsetzung der Bauweise und der Baugrenzen wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 12:2

Beschluss:

4. Der Festsetzung der Verkehrsflächen wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 14:0

Beschluss:

5. + 6. Der Festsetzung der Grün- und Wasserflächen wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 14:0

Beschluss:

7. Den Festsetzungen der Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 13:1

Beschluss:

8. Den Festsetzungen zum Immissionsschutz wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 14:0

Beschluss:

9. Den Festsetzungen zur Wasserver- und Entsorgung wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 14:0

Beschluss:

10. Den sonstigen Festsetzungen und Planzeichen wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 13:0

Anmerkung: MGR Beck befand sich während der Abstimmung nicht im Raum.

II. Örtliche Bauvorschriften und gestalterische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. Art. 81 der Bayerische Bauordnung (BayBO)

Beschluss:

1. Den Festsetzungen für das Dach wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 13:0

Anmerkung: MGR Beck befand sich während der Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

2. Den Festsetzungen für die Fassaden wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 14:0

Beschluss:

3. Den Festsetzungen für Stellplätze, Garagen und Nebengebäude wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 14:0

Beschluss:

4. Den Festsetzungen für Einfriedungen wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 14:0

Beschluss:

5. Den Festsetzungen für Aufschüttungen und Abgraben wird mit folgender Maßgabe zugestimmt: Veränderungen gegenüber der vorhandenen Geländeoberkante sind bis max. 0,50 m zulässig.

Abstimmung: 13:0

Anmerkung: MGR Lang befand sich während der Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

6. Den Festsetzungen für Werbeanlagen wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 13:0

Anmerkung: MGR Lang befand sich während der Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

C. Den Hinweisen wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 13:0

Anmerkung: MGR Lang befand sich während der Abstimmung nicht im Raum.

Beschluss:

D. Den nachrichtlichen Übernahmen wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 14:0

Beschluss:

Gehölzliste. Der Gehölzliste wird wie vorliegend zugestimmt.

Abstimmung: 14:0

Beschluss:

Dem vorliegenden Entwurf des Ingenieurbüros Weyrauther vom 18.09.2018 zur Ausweisung eines Gewerbegebietes (GE) auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1639 (Teilfläche), 1640 und 1647, Gmkg. Stadelhofen, wird mit der beschlossenen Änderung bei B. II. 5. zugestimmt. Der Entwurf ist Grundlage der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Abstimmungsergebnis: 13:1

4. Bürgerfragen

Sachverhalt:

Bürgeranfragen liegen nicht vor.

5. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 31.07.2018

Beschluss:

Das Protokoll, welches den Marktgemeinderäten zugestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13:0

Anmerkung:

Marktgemeinderat Neuner befand sich während der Abstimmung nicht im Raum.

6. Bericht des Ersten Bürgermeisters und Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.07.2018, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist

Sachverhalt:

Bericht des Ersten Bürgermeisters

Die Marktgemeinderatssitzung am 25.09.2018 beginnt bereits um 18:00 Uhr.

Das Hallenbad Gößweinstein mit entsprechendem Umgriff wurde an die Familie Müller aus Herzogwind verkauft. Familie Müller will in das Gebäude Wohnungen einbauen.

Der ehemalige Marktgemeinderat Helldörfer hat die Einladung zu seiner Verabschiedung anlässlich des Ehrungsabends am 14.09.2018 nicht angenommen. Eine Verabschiedung durch den Ersten Bürgermeister ist nicht gewünscht. Der in vergangenen Marktgemeinderatssitzung geäußerte Wunsch auf Verabschiedung kann deshalb seitens der drei Bürgermeister nicht erfüllt werden. Sollte es dennoch Wege für eine Verabschiedung geben, mögen diese bitte mitgeteilt werden. Es wird auch die Meinung vertreten, dass eine sich das Thema „Verabschiedung“ erledigt hat.

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 31.07.2018, bei denen der Geheimhaltungsgrund entfallen ist

Es sind keine Beschlüsse bekanntzugeben.

7. Änderung der Ausschussbesetzung auf Grund des Ausscheidens von Herrn Peter Helldörfer und des Nachrückens von Herrn Stefan Richter

Sachverhalt:

Herr Peter Helldörfer war im Haupt- und Finanzausschuss Mitglied sowie im Bau- und Umweltausschuss Vertreter für Herrn Georg Rodler.

Die Besetzung der Ausschüsse bzw. die Vertreterregelung ist deshalb neu festzulegen.

Folgender Vorschlag der Fraktion CSU/Jugend und Frauen ist eingegangen:

Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss: Georg Rodler; Vertreter Stefan Richter

Mitglied im Bau- und Umweltausschuss: Stefan Richter für Georg Lang; Vertreter Manfred Eckert

Vertreter für Georg Rodler im Bau- und Umweltausschuss: Georg Lang

Beschluss:

Auf Grund des Vorschlages der Fraktion CSU/Jugend und Frauen wird die Ausschussbesetzung wie folgt geändert:

Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss: Georg Rodler; Vertreter Stefan Richter

Mitglied im Bau- und Umweltausschuss: Stefan Richter für Georg Lang; Vertreter Manfred Eckert

Vertreter für Georg Rodler im Bau- und Umweltausschuss: Georg Lang

Abstimmungsergebnis: 14:0

8. Einstellung der Bezuschussung der Caritas-Sozialstation Ebermannstadt

Sachverhalt:

Die Caritas-Sozialstation Ebermannstadt erhält vom Markt Gößweinstein derzeit jährlich einen Zuschuss von 0,76 € je Einwohner. Für das Jahr 2017 wurden 3.088,064 € überwiesen.

Bei dem Zuschuss des Marktes handelt es sich um eine freiwillige Leistung.

Begründet wird diese damit, dass die Caritas-Sozialstation Bürgerinnen und Bürger des Marktes Gößweinstein betreut und in Ebermannstadt eine Tagespflegeeinrichtung vorhält, welche die nächste erreichbare für die Bürger des Marktes Gößweinstein war.

In Gößweinstein wurde durch das BRK, Kreisverband Forchheim, ebenfalls eine Tagespflegeeinrichtung mit ambulanten Pflege- und Betreuungsdienst eröffnet. Zudem gibt es im Markt Gößweinstein private Anbieter für den ambulanten Pflegedienst.

Eine alleinige Bezuschussung der Caritas-Sozialstation Ebermannstadt ist deshalb nicht gerechtfertigt.

Da seitens des Marktes Gößweinstein jedoch nicht alle sozialen Einrichtungen bezuschusst werden können, wird vorgeschlagen, die jährliche Bezuschussung für die Caritas-Sozialstation Ebermannstadt einzustellen.

Beschluss:

Aus Gründen der Gleichbehandlung mit anderen sozialen Einrichtungen wird eine Zuschuss für die Caritas-Sozialstation Ebermannstadt ab dem Jahr 2018 nicht mehr gewährt.

Abstimmungsergebnis: 13:1

9. Anfragen

Sachverhalt:

Auf Anfrage wird mitgeteilt, dass jede Veranstaltung von politischen Parteien im Zeitraum von 6 Wochen vor stattfindenden Wahlen nicht mehr im Mitteilungsblatt des Marktes abgedruckt werden, auch wenn es sich nicht um politische Veranstaltungen handelt.

Die Beschwerden hinsichtlich des Betriebes (Lärm, abgestellte Autos) einer privaten Autowerkstatt im Baugebiet Etdorf-Ost wurden angesprochen. Die Beschwerden sind der Verwaltung bekannt. Seitens des Marktes besteht jedoch keine rechtliche Handhabe. Dem Beschwerdeführer wurde geraten, die Problematik in Zusammenarbeit mit der weiteren Nachbarschaft mit dem Betreiber der Autowerkstatt zu regeln.

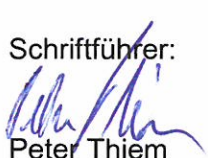
Sollte kein befriedigendes Ergebnis erzielt werden, wäre das Landratsamt Forchheim zuständig (wohl Immissionsschutz).

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Sitzungsleiter:


Hannsörg Zimmermann
1. Bürgermeister

Schriftführer:


Peter Thiem
Geschäftsleiter

Gefertigt am 19.09.2018